

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	IZNOS
1. Unovčenje pokretnina	60.279,00 kn
2. Unovčenje nekretnina	853.200,00 kn
3. Povrat sredstava od osiguranja nekretnina	13.541,24 kn
4. Povrat sredstava od FINA za uplaćene predujmove troš. prodaje	2.800,00 kn
5. Prihod od zadržane jamčevine	75.840,00 kn
6. Prihod od namirenja troškova unovčenja s depozitnog računa TSO	651.811,73 kn
7. Prijenos sredstava ugašenog žiro račun Addiko banke d.d.	1.812,50 kn
8. Uplata po presudi P-297/2018	173.171,12 kn
Ukupno	1.832.455,59 kn

RASHODI	IZNOS
1. Troškovi procjenitelja (nekretnina, pokretnina)	32.266,50 kn
2. Troškovi sređenja arhivske građe	57.292,31 kn
3. Troškovi knjigovodstvenog servisa	36.250,00 kn
4. Troškovi javnog bilježnika	6.639,80 kn
5. Troškovi naknada banci	4.336,46 kn
6. Troškovi oglašavanja - Financijskoj agenciji, Glasu Slavonije	13.175,00 kn
7. Troškovi osiguranja nekretnina	105.713,58 kn
8. Režijski troškovi (plin, struja, grijanje)	47.177,82 kn
9. Troškovi komunalne naknade i pričuve	194.237,68 kn
10. Sudske pristojbe, prekršajna kazna 17 IKP-10796/19	23.557,00 kn
11. Troškovi pristojbe za HRT	2.261,09 kn
12. Materijalni troškovi (ur. materijal, cilindri, poštarina, biljezi)	3.320,80 kn
13. Troškovi odvjetnika	10.773,44 kn
14. Troškovi vode	1.153,42 kn
Ukupno	538.154,90 kn

Stanje stečajne mase s danom 22.11.2021. godine	1.294.300,69 kn
--------------------------------------------------------	------------------------

Rezervirana sredstva za buduće obveze stečajne mase	408.382,71 kn
------------------------------------------------------------	----------------------

Raspoloživi iznos za diobu	704.504,06 kn
-----------------------------------	----------------------

Rezervacija za troškove nakon zaključenja stečajnog postupka	181.413,92 kn
---------------------------------------------------------------------	----------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-38/2017-17 dana 08.05.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089, MBS 010037963.

Rješenjem istog suda od 11.02.2019. godine imenovana sam za stečajnog upravitelja nakon što je razriješen prijašnji stečajni upravitelj.

Ispitno ročište održano je dana 05.10.2017. godine, na kojem su ispitane tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.624,16 kn i drugog višeg isplatnog reda za 13 stečajnih vjerovnika u iznosu od 169.787,78 kn, a osporena je tražbina stečajnom vjerovniku Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Osijek, Kralja Zvonimira 1, OIB: 02958272670 u iznosu od 531.092,18 kn, kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda, koji je upućen na nastavak parničnog postupka jer ne postoji pravomoćna sudska odluka o tražbini vjerovnika. Parnični postupak se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku poslovni broj P-935/2016 protiv dužnika - tuženika Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesne Veger u stečaju, radi stjecanja bez osnove. Tuženik - dužnik je uložio žalbu na presudu Općinskog suda u Osijeku poslovni broj P-935/2016-15 od 30.05.2017. godine. Županijski sud u Varaždinu je povodom žalbe tuženika na navedenu presudu donio rješenje broj GŽ-812/2019 dana 23.09.2020. godine kojom odbija žalbu tuženika kao neosnovanu i potvrđuje presudu Općinskog suda u Osijeku poslovni broj P-935/2016-15 od 30.05.2017. godine. Kako je predmetno osporavanje otklonjeno sukladno članku 271. st. 2. Stečajnog zakona na prijedlog stečajnog vjerovnika Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i stečajne upraviteljice sud je donio rješenje 05.03.2021. godine kojim je ispravio rješenje o utvrđenim tražbinama ovog suda broj 7 St-38/2017-46 i ispravio tablicu ispitanih tražbina u drugom višem isplatnom redu te je u tablicu dodao pod rednim brojem 14. stečajnog vjerovnika Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje s utvrđenom tražbinom u iznosu od 531.092,18 kn.

Stečajnu masu dužnika činile su:

1.) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 11529, k.o. Osijek, kč.br. 9237/24, u naravi kuća i dvorište, Vlašićka 40, površine 263 m², procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 883.377,79 kn, nekretnina je prodana kupcu Igoru Olić iz Osijeka, Ružina ulica 20, OIB: 32163116904, za iznos od 560.000,00 kn,

2.) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 15128, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč.br. 5426, zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, stambena zgrada Hrvatske Republike, dvorište površine 1813 m², zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, površine 761 m², stambena zgrada Hrvatske Republike površine 388 m², dvorište površine 664 m², ukupno 1813 m² i to 23. suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 – dvorišna zgrada, (nekretnina opterećena razlučnim pravom Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove), procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 623.906,88 kn, prodana kupcu LED CENTAR d.o.o. Novaki, Topolje 22, OIB: 15564590056, za iznos 493.953,44 kn,

3.) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 6457, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč. br. 1844/6, dvorišna niskoprizemna kuća, koja se sastoji od jednog dvosobnog nekomfortnog stana i dvorišta, Županijska 6, ukupne površine 370 m², i to 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji čine katni stambeni prostor koji se sastoji od ulaza s 1,05 m², podprostora s 4,70 m², kuhinje s dnevnim boravkom od 28,22 m², sobe s 14,03 m², kupaonice s 4,00 m², stepeništa s 3,94 m² te potkrovnji stambeni prostor koji se sastoji od predprostora s 5,30 m², sobe s 13,53 m², sobe s 14,15 m², terase s 14,79 m², sveukupne površine 103,71 m², procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 485.324,71 kn, prodana kupcu EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, za iznos od 335.000,00 kuna,

4.) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1685, k.o. Umag, 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br. 6748, vinograd, površine 2102 m² i kč.br. 6751, vinograd, površine 4020 m², ukupno 6122 m², procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Snježani Basaneže Pavletić iz Buzeta iznosi 81.612,13 kn, prodana kupcu MIHAELU KOCIJANČIĆ, Umag, Ulica žrtava fašizma 5a, OIB: 61647732030, za iznos od 22.000,00 kuna,

5.) nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m², i to 149. suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), trosoban stan na III katu, br. 302, površine 82,15 m², (nekretnina opterećena razlučnim pravom HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove) procijenjena vrijednost nekretnine, po ovlaštenom sudskom vještaku Davoru Petračiću iz Karlovca, iznosi 743.000,00 kn, prodana kupcu Vesni Kuna iz Valpova, Bana J. Jelačića 89, za iznos od 1.005.250,00 kn,

6.) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, na kč.br. 118/3, selo površine 327 m², oranica površine 327 m², kč.br. 118/4, selo površine 141 m², oranica površine 141 m², kč.br. 118/12, selo površine 1258 m², oranica površine 1258 m², kč.br. 172/1, kupka površine 42407 m², dvorište površine 3874 m², livada površine 7892 m², šuma površine 28133 m², šest zgrada površine 1583 m², bazen

površine 925 m², kč.br. 172/2, kupka površine 68 m², livada površine 68 m², kč.br. 172/3, kupka površine 168 m², livada površine 168 m², kč.br. 172/4, kupka površine 29 m², livada površine 29 m², kč.br. 172/5, kupka površine 331 m², livada površine 331 m², kč.br. 172/6, kupka površine 132 m², dvorište površine 132 m², kč.br. 176/2, zgrada i dvorište kupka površine 331 m², ukupne površine 45192 m², (nekretnina opterećena razlučnim pravom HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove), procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivi Čaćiću iz Županje, iznosi 7.650.000,00 kn, prodana kupcu Općina Levanjska Varoš iz Levanjske Varoši, Glavna 70, OIB: 41768774264, za iznos od 1.945.000,00 kn,

7.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 404, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 186/2, Rajčina. Livada, površine 939 m² i kč.br. 186/3, Rajčina, livada, površine 140 m², procijenjenu po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Grgas iz Đakova u iznosu od 8.100,00 kn, prodanu na javnoj dražbi održanoj dana 05.03.2021. godine, pred javnim bilježnikom Dragicom Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 11, zapisnik broj OU-47/2021, kupcu Općina Levanjska Varoš iz Levanjske Varoši, Glavna 70, OIB: 41768774264, s najvišom ponuđenom cijenom od 10.500,00 kn.

8.) Pokretnine (kreveti, madraci, stolovi, stolice, ormari, oprema u kuhinji i drugo). Procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. stroj. iz Osijeka, temeljem izvršenog popisa na dan otvaranja stečajnog postupka čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 100.740,00 kn na dan 22.05.2017. godine. Pokretnine su se nalazile u objektima dužnika u Breznici Đakovačkoj. Prethodni stečajni upravitelj je objavio prodaju pokretnina 6 puta na „Njuškalu“ i sudačkoj mreži, te prodao osobno vozilo za 2.250,00 kn s PDV-om. Sedma prodaja pokretnina objavljena u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ 25.03.2019. godine, a ostale prodaje oglašavane su u očevidniku Financijske agencije. Otvaranja ponuda obavljana su kod javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 11. Pokretnine su prodane za ukupan iznos od 60.279,00 kn. Dio pokretnina prodan je kupcu ŽELJKI ROŽA vl. Gracia obrta, Osijek, Gradačka 11, za iznos od 40.490,00 kn te dio pokretnina Andrei Pešut vl. Galerija Raa obrta, Đakovo, Bana Jelačića 11, za iznos od 4.160,00 kn te fizičkim osobama za iznos od 15.629,00 kn.

9.) Sudski postupci

9.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika teretili su troškovi pričuve, struje, grijanja, vode, komunalne naknade, za koje su neki vjerovnici stečajne mase pokrenuli sudske postupke nakon otvaranja stečajnog postupka, na koje je stečajni dužnik podnosio prigovore te su se vodili parnični postupci. Odvjetnik Branko Nenadić iz Osijeka, koji je opunomoćen da zastupa stečajnog dužnika kao ovršenika, vodio je 5 ovršnih postupaka, jedan prekršajni postupak, jedan parnični postupak protiv tuženika Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, u kojem je donesena presuda poslovni broj P-297/18 u korist stečajnog dužnika. Dana 13.10.2021. godine Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, je izvršio plaćanje na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Osijeku, poslovni broj 13 P-297/2018-13 od 28.02.2019. godine u ukupnom iznosu od 173.171,12 kn (glavnica 61.324,75 kn, zakonske zatezne kamate 96.764,12 kn, troškovi postupka 15.082,25 kn).

9.2. Presudom Općinskog suda u Osijeku u prekršajnom predmetu broj 79. Pp F-18/2019-14 od 14.03.2019. godine, okrivljena je pravna osoba ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, te određena novčana kazna. Dakle, prekršaj je počinjen prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. No, dana 12.09.2019. godine sud je nezakonito s transakcijskog računa dužnika nalogom za provedbu ovrhe broj 72 Pp Ikp 10796/2019, putem FINA-e naplatio navedenu prekršajnu kaznu u iznosu od 3.500,00 kn i naknadu za prisilnu naplatu u iznosu od 150,00 kn. Budući da je na osnovu članka 17. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna RH za 2019. godinu, za povrat navedenog po rješenju o ovrši 72 Pp Ikp 10796/2019, nadležan odlučiti Općinski sud u Osijeku, stečajna upraviteljica je istom podnijela zahtjev za povrat nezakonito naplaćene novčane kazne za prekršaj, koji spada u tražbine nižeg isplatnog reda temeljem članka 139. SZ (novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškovi kaznenog ili prekršajnog postupka).

9.3. Pred Općinskim sudom u Osijeku vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Mirka Pačareka iz Osijeka, Ukrajinska 34, protiv stečajnog dužnika radi poništenja odluke o otkazu Ugovora o radu i isplate, pod brojem Pr-371/2020. Odvjetnik tužitelja Berislav Stanković iz Osijeka navodi u dopisu stečajnoj upraviteljici da tužitelj po osnovu bruto plaća potražuje iznos od 211.612,94 kn. Po žalbi tužitelja pred Županijskim sudom u Osijeku odbijena i potvrđena prvostupanjska presuda kojim je odbačena tužiteljeva tužba kao nedopuštena. Na rješenje Županijskog suda u Osijeku br. Gž R-803/2020 od 05.11.2020. godine tužitelj je uložio reviziju Vrhovnom sudu RH putem Općinskog suda u Osijeku. Naime, tužitelj Mirko Pačarek **nije prijavio tražbinu** stečajnom upravitelju za koju je pokrenuo parnični postupak pred Općinskim sudom u Osijeku poslovni broj Pr-152/2011, dakle prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (08.05.2017. godine). Stečajni vjerovnici mogu svoju tražbinu ostvariti samo u stečajnom postupku propisanom odredbom 167. SZ. Nadalje, tužitelj **Mirko Pačarek nije bio radnik stečajnog dužnika, odnosno Mirko Pačarek nije stečajni vjerovnik dužnika** (odredbom članka 137. SZ je propisano da su „*stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu*“), **nego je bio zaposlenik tuženika Dom za psihički bolesne odrasle osobe iz Breznice Đakovačke (dalje u tekstu: Dom)**, koja je samostalna pravna osoba, koja je brisana iz sudskog registra u likvidacijskom postupku rješenjem ovog suda broj Tt-15/3400 dana 31.08.2015. godine. Tužitelj Mirko Pačarek nije podnio tužbu protiv stečajnog dužnika nego je tužbu podnio protiv tuženika i svog poslodavca Dom za psihički bolesne odrasle osobe iz Breznice Đakovačke (dalje: Dom). O tužbi je odlučeno presudom Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Pr-152/2011 od 26.06.2012. godine, te po žalbi presudom Županijskog suda u Osijeku poslovni broj Gž-261/2013 od 07.02.2013. godine, u kojima je označen kao tuženik Dom)

Stečajni dužnik Zdravstvena ustanova za zdravstvenu negu i rehabilitaciju u kući Vesne Veger u stečaju **nije pravni sljednik Doma za psihički bolesne odrasle osobe iz Breznice Đakovačke** odnosno na dužnika ne prelaze prava i obveze Doma, pa Mirko Pačarek ne može svoju tražbinu od Doma potraživati od stečajnog dužnika

Osim toga, tražbina Mirka Pačareka od Doma ne može se ni jednim pravnim poslom prenijeti s Doma na dužnika, dakle Mirko Pačarek nije osobni vjerovnik dužnika.

9.4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-38/2017-276, odbijen je zahtjev Zorana Petrušića iz Osijeka, Lipička ulica 5, OIB: 06605897353, od 17. ožujka 2020. godine za povrat uplaćene jamčevine koju je uplatio u elektroničkoj javnoj dražbi stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaj, identifikator 17179 u iznosu od 74.300,00 kn jer nije po

pravomoćnosti rješenja o dosudi u određenom roku položio kupovninu. Zoran Petrušić je protiv predmetnog rješenja podnio žalbu, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Pž-2193/2021 od 20.5.2021. godine odbijena i potvrđeno rješenje ovog suda. Žalitelj je u ovome predmetu podnio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske prijedlog da podnosiocu dopusti reviziju protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: Pž-2193/2021. od 20.5.2021. godine.

Stoga, zbog naprijed navedenog pod točkom 9.3. i 9.4. potrebno je rezervirati novčana sredstva sukladno članku 157. SZ u ukupnom iznosu od 181.413,92 kn i to:

- 74.300,00 kn za eventualni povrat jamčevine Zoranu Petrušić po Pž-2193/2021,
- 107.113,92 kn za eventualnu isplatu parničnih troškova (odvjetnika i sudskih pristojbi kao troškova stečajne mase) u pravnoj stvari tužitelja Mirka Pačareka, koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku zbog odluke o otkazu Ugovora o radu i isplate, pod brojem Pr-371/2020 odnosno Gž R-803/2020.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 4.679.453,56 kn i to kako slijedi:

Redni broj	Opis imovine	Kupovina / jamčevina / naplata tražbine (kn)
1.	Stan u Osijeku, Županijska 6	335.000,00
2.	Stan u Osijeku, Ulica Republike 26	493.953,44
3.	Stan u Zagrebu, Dankovečka 1	1.005.250,00
4.	Kuća u Osijeku, Vlašićka 40	560.000,00
5.	1/3 dijela oranica u Umagu	22.000,00
6.	Zgrade i oranice u Breznici Đakovačkoj	1.945.000,00
7.	Pokretnine	60.279,00
8.	Uplaćena jamčevina od prodaje stana u Zagrebu u Dankovečkoj ulici	74.300,00
9.	Zemljište u Breznici Đakovačkoj, upisano u zk.ul. 404, k.o. Breznici Đakovačkoj	10.500,00
10.	Naplata utužene tražbine po P-297/18	173.171,12
	UKUPNO	4.679.453,56

Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb obavijestio je dana 02.10.2020. godine stečajnu upraviteljicu o prodaji i ustupu tražbine stečajnog dužnika kupcu HEMCO IVEST d.o.o. za projekte, Đakovo, Ante Starčevića 196/b, OIB: 55821700128.

Od prodaje nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo namiren je razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, u iznosu od 426.776,42 kn i novi razlučni vjerovnik HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128, u iznosu od 2.439.915,29 kn, odnosno sveukupno su namireni razlučni vjerovnici u iznosu od 2.866.691,71 kn.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika ostvaren je priljev novčanih sredstava u iznosu od 1.832.455,59.922,28 kn i odljev u iznosu od 538.154,90 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 408.382,71 kn za buduće obveze stečajne mase:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 384.378,83 kn, s doprinosima za zdravstveno osiguranje na nagradu,
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 15.503,88 kn,
- paušalna pristojba po diobi stečajne mase po Tar. br. 24. u iznosu od 2.000,00 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.000,00 kn,
- bankovne naknade za usluge vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 1.500,00 kn.

Razriješeni stečajni upravitelj Vlado Šokac je podnio sudu zahtjev za određivanje nagrade za rad te određivanje putnog troška i materijalnih troškova, koji je rješenjem ovog suda od 05.10.2021. odbijen, a rješenje je pravomoćno.

Sljedom navedenog, razvidno je da je unovčena stečajna masa, da je za diobu vjerovnicima raspoloživ iznos od 704.504,06 kn, kojima su stvoreni uvjeti za pristupanje završnoj diobi i za održavanje završnog ročišta. Završnom diobom će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.624,16 kn što je 100% iznosa priznate tražbine ovog isplatnog reda te će se namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 700.879,90 kn, odnosno u 100% iznosu priznatih tražbina ovog isplatnog reda. Predlažem sudu da sukladno članku 282. stavak 2. SZ da suglasnost na završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.624,16 kn, odnosno u visini od 100% utvrđenih i priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda te suglasnost za diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 700.879,90 kn, odnosno u 100%.

Predlažem sudu da odredi završno ročište sukladno članku 283. SZ, na kojem će se raspravljati o završnom izvješću i završnom računu stečajnog upravitelja te prigovorima na završni diobni popis.

Sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u tijeku stečajnog postupka obavila sljedeće poslove:

- izvršila primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika, nekretnina i pokretnina od ranijeg stečajnog upravitelja, promijenila cilindre na vratima,
- izvršila popis pokretnina koje su se nalazile u Breznici Đakovačkoj,
- ugasila žiro račun kod Addiko banke d.d. i otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina,
- stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. iz Osijeka, preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i zaključila ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
- unovčila imovinu stečajnog dužnika, predala u posjed kupcima,
- raskinula ugovor o osiguranju po polici 080097970 za nekretninu u Breznici Đakovačkoj i ishodila povrat iznosa od 13.54124 kn,
- ishodila povrat sredstava od FINA za više uplaćene predujmove troškova prodaje,
- zatražila povrat nezakonito naplaćene novčane kazne za prekršaj po rješenju o ovrsi 72 Pp Ikp 10796/2019 od nadležnog Općinskog suda u Osijeku,
- namirila troškove stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase, rezervirala dio stečajne mase za buduće obveze stečajne mase i nenamirene troškove,
- sastavljala i pravodobno dostavljala sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- sačinila završni račun i završni diobni popis vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda,
- preuzela i vodila sudske postupke, zaključila ugovor o zastupanju s odvjetnikom,

- stečajna upraviteljica došla je do saznanja da dužnik ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 404, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 186/2, Rajčina, Livada, površine 939 m² i kč.br. 186/3, Rajčina livada, površine 140 m², sveukupno 1079 m², za koju nije proveden upis prijenosa prava vlasništva nakon provedenog likvidacijskog postupka nad Domom za psihički bolesne odrasle osobe u likvidaciji Breznica Đakovačka (dalje: Dom), koji se vodio pod brojem R1-59/14. Stečajni dužnik je bio osnivač likvidiranog društva. Stečajna upraviteljica je izvršila upis prava vlasništva na stečajnog dužnika i provela postupak prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika. Na zemljištu Doma je Općinski sud u Osijeku pod poslovnim brojem 39-K-318/2015 upisao privremenu mjeru zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine. Budući da se nad brisanim društvom vodi kazneni postupak pred Općinski sudom u Osijeku pod poslovnim brojem 39-K-318/2015, koje nema pravnog sljednika stečajna upraviteljica je podnijela Općinskom sudu zahtjev da na temelju članka 380. stavak 1. i 2. te u vezi članka 452. stavak 6. ZKP (NN br. 70/17) obustavi kazneni postupak protiv II okrivljene pravne osobe DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE, Breznica Đakovačka, Glavna bb, OIB: 35783398407 jer je II okrivljena osoba prestala postojati. Sudac u ovom predmetu ne može donijeti rješenje o obustavi postupka jer se spis nalazi na Županijskom sudu po žalbi,

- izvršila sređivanje arhivskog gradiva i predala na čuvanje ovlaštenom društvu, zaključila ugovore,
- izvršila upis kod Financijske agencije stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika,
- ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun sa završnom diobom i usvoje izvješće stečajne upraviteljice i donesu odluku o rezervaciji novčanih sredstava u iznosu od **181.413,92 kn za postupke po uložnim revizijama**, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

TABLICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Ukupno priznata tražbina (kn)	Isplata po diobi 100% (kn)	Nepodmirena tražbina
1.	RH, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, Županijska 4, Osijek, 18683136487	3.624,16	3.624,16	-
	UKUPNO	3.624,16	3.624,16	-

TABLICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Ukupno priznata tražbina (kn)	Isplata po diobi 100% (kn)	Nepodmirena tražbina (kn)
1.	Vodovod Osijek d.o.o., Osijek, Poljski put 1, OIB:43654507669	12.739,47	12.739,47	-
2.	GRAD OSIJEK, Osijek, F. Kuhača 9, OIB:30050049642	16.157,40	16.157,40	-
3.	GRAD OSIJEK, Osijek, F. Kuhača 9, OIB:30050049642	5.649,56	5.649,56	-
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek, Šetalište kar. Franje Šepera 1a, OIB:46830600751	1.351,43	1.351,43	-
5.	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek, Osijek, Ul. Cara Hadrijana 7, OIB:15907062900	40.848,45	40.848,45	-
6.	UNIKOM d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11/a, OIB:07507345484	888,64	888,64	-
7.	Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu VGI "Vuka", Osijek, Splavarska 2a, OIB:28921383001	4.160,82	4.160,82	-
8.	Hrvatske vode-pravna osoba za upravljanje vodama Vodno gospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220, OIB:28921383001	974,18	974,18	-
9.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937	2.209,35	2.209,35	-
10.	Republika Hrvatska Porezna uprava, područni ured Slavonija i Baranja, Osijek, Županijska 4, OIB:18683136487	5.105,31	5.105,31	-
11.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41, OIB:85584865987	2.452,99	2.452,99	-

12.	Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, OIB:41768774264	71.906,40	71.906,40	-
13.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	5.343,72	5.343,72	-
14.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Osijek, Osijek, Kralja Zvonimira 1, OIB:02958272670	531.092,18	531.092,18	-
	UKUPNO	700.879,90	700.879,90	0,00

U Osijeku, 24.11.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.